

JULIO E. TORRES COTO M.

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre :	JULIO ERNESTO TORRES COTO MAZIER
Nacionalidad:	MEXICANA
Lugar de nacimiento:	México, D.F.
Estado Civil:	Casado
Nombre de la esposa:	Luz María Ruiz de Torres Coto

ESTUDIOS Y GRADOS

UNIVERSIDAD MILITAR LATINO AMERICANA	BACHILLER EN CIENCIAS FISICO MATEMATICAS (1952)
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	Ingeniero Civil (1953-1959)
Facultad de Ingeniería	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	Estudios de la Maestría en Hidráulica (1961)
Facultad de Ingeniería, División del Doctorado	
MASSACHUSETTS INSTITUTE OF TECHNOLOGY	Curso sobre vivienda de bajo costo (1970)
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BAJA CALIFORNIA	Especialidad en Valuación (1992-1993)
Facultad de Economía	
Título:	Ingeniero Civil
Cédula D.G.P. : 91802	Cédula: D.P (S.E.B.S.) 666
Especialidad:	Valuación
Autorización Definitiva D.G.P., (S. E. P.): AE 004514	Autorización Definitiva D. P. (S.E.B.S) 0540/94

DATOS PROFESIONALES

Profesión:	Ingeniero Civil
Especialización o grados superiores:	Valuación
Rama actual de actividad:	Valuación inmobiliaria, agropecuaria, de maquinaria y equipo, industrial y de empresas. Diseño y análisis estructural. Consultoría general en ingeniería civil.

AUTORIZACIONES Y REGISTROS

Director Responsable de Obra (Tijuana):	1 (1971)
Valuador Fiscal Municipal en Tijuana, B. Cfa.	1 (1987); 0019-25 (1999 A LA FECHA)
Comisión Nacional Bancaria y de Valores	880 (1978-2001)
Dirección de Catastro (Tijuana)	V-14 (1994 A LA FECHA)
Comisión Estatal de Avalúos	(1979)
Autorizado por el Registro Público de la Propiedad	DESDE 1996
Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales	HMO-063 (1998)
Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación	Valuador Panamericano Núm 39 (1999)

TRABAJOS DESEMPEÑADOS

Instituto de Ingeniería, Facultad de Ingeniería, UNAM	AUXILIAR DE INVESTIGADOR DE TIEMPO COMPLETO EN LA SECCION DE HIDRAULICA (1961-62)
Comisión Federal de Electricidad, Planta de Vapor Tijuana, Rosarito B. Cfa.	AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRAS CIVILES EN LA OBRA DE TOMA MARINA (1962-1963)
Comisión Federal de Electricidad, Dpto. de Obras Civiles.	SUPERVISOR DE TRABAJOS DE LABORATORIO DE HIDRAULICA MARITIMA, EN LABORATORIOS DE LA Y DE LA SDM (1964).
Municipio de Tijuana,	Jefe de la Sección Técnica de Obras Públicas, encargado de la Sub Jefatura del Departamento de Obras Públicas (1965)
Junta Federal de Mejoras Materiales de Tijuana. Concretos Técnicos, S.A. Tijuana, B. Cfa.	Calculista de estructuras y cimentaciones (1966)
	JEFE DEL DEPARTAMENTO TECNICO (1967)
	CONSULTOR PARA DISEÑO DE CONCRETO (1968)
Despacho Particular Julio E. Torres Coto M.	PROPIETARIO Y DIRECTOR (1968-)
ASTECON, S.A.	DIRECTOR GENERAL (1972-1976)
A.E.I.O.U., S.C., Despacho de Consultoría estructural y de valuación en general.	DIRECTOR GENERAL (1980-)

Municipio de Tijuana,

Secretaría de Salud
CENTRO DE SALUD UNO (1964-1985)
JURISDICCION SANITARIA NO. 2 (1985-1997)
ISESALUD, Jurisdicción Sanitaria No. 2 (1998-1999)
Universidad Autónoma de Baja California
Patronato Universitario

Universidad Autónoma de Baja California
Facultad de Economía
Universidad Autónoma de Baja California

SUB DIRECTOR DE PLANIFICACION (1983-1986)
DIRECTOR DE CATASTRO (1986)
INGENIERO SANITARIO ADSCRITO.

Secretario 1984-1990
Presidente 1990-1996

Coordinador de la Especialiad en Valuación (2000 a la fecha)
Miembro de la Junta de Gobierno. Enero 2001

PRINCIPALES TRABAJOS DE VALUACION

CONJUNTO TURISTICO LAS GAVIOTAS. Desarrollo turístico. Avalúo para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A.	ROSARITO B.CFA. (1973)
CONJUNTO TURISTICO SAN ANTONIO DEL MAR. Desarrollo turístico. Avalúo para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A.	ROSARITO B.CFA. (1974)
CONJUNTO TURISTICO "BAJAMAR", Desarrollo turístico. Avalúo para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A.	LA SALADA, MPIO. DE ENSENADA, B.CFA.(1975)
PREDIOS AGRO INDUSTRIALES LA CALENTURA, CONBASA, SAN JOSE Y LA TRINIDAD	MPIO. DE ENSENADA, B.CFA. (1976)
CONSERVAS DE BAJA CALIFORNIA, S.A. "GRUPO ILKO"	BIENES INDUSTRIALES (1976) BIENES INMUEBLES E INDUSTRIALES. VALUACIÓN Y REVALUACION ANUAL DESDE (1976) . NAYARIT (1976)
CONJUNTO TURISTICO "NUEVO VALLARTA". Desarrollo turístico. Avalúo para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A.	
CONDominio "VILLAS DEL PALMAR" EN LAS HADAS, Desarrollo turístico. Avalúo para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A.	MANZANILLO, COL. (1978)
COMDOMINIO "VILLAS DE LAS PLAMAS", EN LAS HADAS. Desarrollo turístico. Avalúo para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A.	MANZANILLO, COL. (1979)
CENTRO COMERCIAL PLAZA RIO TIJUANA	(1986) ACTUALIZACION ANUAL HASTA LA FECHA.
CENTRO COMERCIAL PLAYAS	(1989) ACTUALIZACION ANUAL HASTA LA FECHA.
GRUPO CETTO	AVALÚOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, DE PREDIOS AGRÍCOLAS Y PLANTAS AGROINDUSTRIALES, DESDE 1975.
GRUPO DOMECC	AVALÚOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, DE PREDIOS AGRÍCOLAS Y PLANTAS AGROINDUSTRIALES, DESDE 1975.

ASOCIACIONES Y SOCIEDADES A LAS QUE PERTENECE

Asociación de Ingenieros Civiles y Arquitectos de Tijuana, A. C.	SOCIO Y PRESIDENTE FUNDADOR (1965)
Club Rotario de Tijuana	SOCIO
Instituto Americano del Concreto	MIEMBRO
Colegio de Ingenieros Civiles de Tijuana, A. C.	SOCIO FUNDADOR, PRESIDENTE 1978-79, PRESIDENTE DE LA JUNTA DE HONOR 1988-89
Sociedad Americana de Ingenieros Civiles	MIEMBRO (DESDE 1968)
Sociedad de Exalumnos de la Facultad de Ingeniería	MIEMBRO (DESDE 1962)
Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, A. C.	MIEMBRO, PRESIDENTE FUNDADOR (1975-1977), PRESIDENTE (1995-1997)
Sociedad Americana de Valuadores	MIEMBRO ASOCIADO (DESDE 1978)
Asociación Internacional de Ciencias de la Vivienda	MIEMBRO FUNDADOR (1978 A LA FECHA)
Appraisal Institute	AFILIADO INTERNACIONAL (1990 a la fecha)
Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale	SOCIO ORDINARIO (1992 a la fecha)
Colegio de Valuadores del Estado de Baja California	SOCIO FUNDADOR (1997 A LA FECHA)

ACTIVIDADES DOCENTES Y ACADEMICAS

Universidad Autónoma de Baja California	
Escuelas de :	
Administración	MAESTRO DE ESTADÍSTICA (1963-1973)
Contabilidad	MAESTRO DE MATEMÁTICAS (1964-1970)
Economía	MAESTRO DE MATEMÁTICAS (1964-1970)
Instituto de Investigaciones de Ingeniería	MAESTRO DE INGENIERÍA INDUSTRIAL (1968-70)
Escuela de Ingeniería, Mexicali, B. Cfa,	DIRECTOR (1963-1973)
	MAESTRO DE VALUACION DE INMUEBLES
Facultad de Arquitectura, Mexicali, B. Cfa.	ESPECIALES (1983), Curso de Titulación
	MAESTRO DE LEGISLACIÓN PARA LA VALUACIÓN
	(1990), Curso de Titulación.
Instituto Tecnológico de Tijuana	MAESTRO DE MECANICA DE SUELOS (1974)
Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, A. C.	MAESTRO EN CURSO ELEMENTAL DE VALUACION,
	(1988)
	CURSO DE CAPITALIZACIÓN (1998)
	CURSO DE HOMOLOGACIÓN (1998)
	CURSO DE DEPRECIACIÓN (1998)
	VALUACIÓN JUDICIAL (1999)
Facultad de Economía, Tijuana, B. Cfa.	MAESTRO DE LOS CURSOS DE:
Especialidad en Valuación	Introducción a la Valuación (1994, 1996, 1998, 2001 y 2002)
	Filosofía y Ética de la Valuación (1994, 1998, 2000 y 2001)
	Valuación de Bienes Agropecuarios (1995, 1997, 1999, 2000 2001 y 2002)
	Maestro de medio tiempo , maestro de tiempo completo y Coordinador de la Especialidad en Valuación
	Conferencias sobre Normas de Valuación, Universidad Politécnica de Valencia, Abril 2002.

INSTITUCIONES CON LAS QUE TRABAJA

BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.A.
BANCO DE LONDRES Y MEXICO, S.A. (HOY BANCA SERFIN, S.A.)
BANPAIS, S.A. (Hoy BANORTE, S.A.)
BANCOMER, S.A., CITIBANK, S. A.
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TIJUANA
AUTOFINCASA, S. A.

INSTITUCIONES CON LAS QUE HA TRABAJADO

BANCO MEXICANO SOMEX, S.N.C. (Hoy BANCO SANTANDER MEXICANO, S. A.)
BANCO DEL ATLÁNTICO, S. A.
BANCO INTERNACIONAL, S.N.C. (Hoy BITAL)
NACIONAL FINANCIERA, S. N. C. (Hoy NAFIN)
MULTIBANCO COMERMEX, S.N.C. (Hoy SCOTIABANK INVERLAT)
BANCO MERCANTIL PROBURSA (Hoy BANCO BILBAO VIZCAYA – MEXICO, S. A.)
BANCO DEL NOR OESTE, (Hoy BANCRECER, S. A.)
BANCA PROMEX, S.A.
BANRURAL, S.N.C.

CURSOS, CONGRESOS Y CONVENCIONES

	Participante en:
CONGRESOS NACIONALES DE INGENIERÍA CIVIL	VII, VIII, IX, XI
CONV. NACIONALES DE MECÁNICA DE SUELOS	III y IV
CONVENCIONES NACIONALES DE VALUACIÓN	DE LA XII (1975) HASTA LA XXXV (1999), XXXVIII (2002)
CONGRESOS PANAMERICANOS DE VALUACIÓN	XI, XIV, XV, XVI, Extraordinario de Lima (1989) y Extraordinario de Sao Paulo (1997), XVIII (1998), Extraordinario en Tijuana (1999) y XIX (2000), XX (2002) I Y II . (1971 Y 1974)
CURSOS AVANZADOS DE VALUACION, MÉXICO, D.F	XV, XVI y XVII, Calgary, Tokio y Sydney
CONGRESO PAN PACIFICO DE VALUACIÓN	Miami, 1995.
APPRAISAL INSTITUTE NATIONAL CONVENTION	Vancouver, 1995
WORLD VALUATION CONGRESS (VII)	Asamblea General Anual 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001Y 2002.
INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMM.	Sesiones de la Junta de Administración: 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001 Y 2002.
XXVI Incontro di Studio, CeSET, Milán,	17 y 18 de octubre 1996

INTERNATIONAL VALUATION SEMINAR
VALUATION 2000

International Valuation Forum Beijing
IV Jornadas Larenses de Ingeniería de Tasación
IVSC Venezuela Meeting 2001
Encuentro Nacional Sobre Enseñanza e Investigación en
Valuación, U. A. B. C.
Seminario de Valuación para el Sector Público, México, D. F.
International Valuation Forum Bangkok
Universidad Politécnica de Valencia, Centro de Ingeniería
Económica

México, D. F. (Julio de 2000), ponente
Las Vegas, NV. (Julio de 2000), como ponente y panelista
invitado.
Beijing, China, Octubre 2000
Baquisimeto Venezuela 1 a 4 de abril 2001
Ponente y panelista invitado
Ponente y panelista, Tijuana, Mayo 2001
Ponente y panelista Julio 2001
Ponente y panelista invitado 1 al 4 de octubre 2001
Profesor Visitante Abril 2002. Colaboración en docencia,
investigación y en la preparación de un libro sobre Valuación
en América.

CONGRESOS NACIONALES DE INGENIERÍA CIVIL
CONVENCIONES NACIONALES DE VALUACIÓN

CONGRESOS PANAMERICANOS DE VALUACIÓN

INTERNATIONAL VALUATION SEMINAR
VALUATION 2000

Seminario de Valuación
International Valuation Forum Beijing
IV Jornadas Larenses de Ingeniería de Tasación
IVSC Venezuela Meeting 2001
Encuentro Nacional Sobre Enseñanza e Investigación en
Valuación, U. A. B. C.
Seminario de Valuación para el Sector Público, México, D. F.
International Valuation Seminar Bangkok

Ponente en :

IX
XII, XIII, XIV, XVI, XIX, XXI, XXIV, XXVI, XXX, XXXVII y
XXXVIII.
XV (Puebla, 1992) y XVIII (Cusco 1998). XIX Isla Margarita,
Venezuela.
México D. F. (Julio de 2000)
Las Vegas, NV., (Julio 2000) ponente y panelista
México Julio 2001
Beijing, China, Octubre 2000, Ponente y Panelista
Baquisimeto Venezuela 1 a 4 de abril 2001
Ponente y panelista invitado
Ponente y panelista, Tijuana, Mayo 2001
Ponente y panelista Julio 2001
Ponente y panelista invitado 1 al 4 de octubre 2001

Trabajos escritos sobre valuación:

ENSEÑANZA DE LA VALUACIÓN (1974)
VALUACION DE BIENES AFECTADOS POR DECLARATORIAS DE USOS Y DESTINOS (1976)
VALUACION DE CENTROS COMERCIALES (1978)
AVALUOS PARA EXPROPIACION (1979)
DEPRECIACION Y OBSOLESCENCIA (1982)
EL DERECHO DEL ESTADO EN EXPROPIACION (1981)
HISTORIA DE LA INGENIERIA CIVIL EN TIJUANA. (1989)
CRÓNICA DE LOS PRIMEROS VEINTE AÑOS DEL C.I.C.T., A. C. (1990)
HISTORIA DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE INSTITUTOS MEXICANOS DE VALUACIÓN (1969-1989)
VALUACIÓN EN ECONOMÍA ANGUSTIADA (1990)
LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (Traducción de las Notas de Orientación y Documentos de Apoyo para la Valuación de
Activos Fijos de The International Assets Valuation Standards Committee) 1991
TEXTO "VALUACIÓN DE BIENES RURALES", PARA LA FACULTAD DE ECONOMÍA DE LA U.A.B.C. (1994) (1999)
Proyecto de NORMAS PROFESIONALES DE VALUACIÓN (Actual texto de las de la ANIMVAC) (1995)
COLABORADOR DEL LIBRO "Real Estate Valuation In Global Markets", Appraisal Institute, Chicago, CON EL CAPÍTULO
"MÉXICO" y el Apéndice International Valuation Standards. (1997)
ETICA PROFESIONAL DEL VALUADOR (1997).
Anteproyecto de la LEY DE VALUACIÓN DE BAJA CALIFORNIA
LEY PARA LA VALUACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO
Reglamento para la práctica de avalúos fiscales (Municipio de Tijuana)
VALUACIÓN FORENSE (1999)
ECONOMÍA TERRITORIAL URBANA (En preparación)
COMPILADOR DEL TEXTO DE "ADMINISTRACIÓN Y MERCADOTÉCNIA" para la especialidad en valuación de la ANIMVAC.
(2000)
NORMAS INTERNACIONALES Y NORMAS MEXICANAS DE VALUACIÓN, Donde Estamos y adonde vamos (julio 2000).
VALUATION STANDARDS AND TECHNIQUES, Para el encuentro internacional Valuation 2000 (julio 2000)
INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS, Panel de presentación en Valuation 2000 (julio 2000)
INTERNATIONAL CERTIFICATION OF VALUERS, Panel en Valuation 2000 (julio 2000)
NORMAS INTERNACIONALES Y NORMAS NACIONALES, IV Jornadas Larenses de Ingeniería de Tasación (2001)
APUNTES SOBRE VALUACIÓN CONFORME AL VALOR DE MERCADO, U. A. B. C. (2001)
NORMAS DE VALUACIÓN PARA EL SECTOR PUBLICO. México, Julio 2001
VALUACIÓN DE BIENES INCORPÓREOS, XXXVII Convención Nacional de Valuación, Guadalajara, Jal. (Sept. 2001)
THE FUTURE OF THE VALUATION PROFESSION AND EDUCATION. International Valuation Forum Bangkok (2001)
APUNTES PARA UN CURSO DE VALUACIÓN DE EMPRESAS (2001)
Seis capítulos para el libro Valor y Valuación de la Tierra Agrícola en América, que publicará la U. P. V. abril 2002
Valuación Fiscal con Base en valor de mercado. Estudio para la Facultad de Economía. 2001
Proyecto de Normas de Valuación para la Comisión Estatal de Avalúos de Baja California Mayo 2002

PONENCIA SOBRE VALUACIÓN DE ACTIVOS DEL SECTOR PÚBLICO, PRESENTADA EN EL I CONGRESO INTERNACIONAL DE VALORIZACIÓN Y TASACIÓN, VALENCIA JULIO 2002. PUBLICADA TAMBIÉN EN LA REVISTA SOITAVE NO. 8 (87) SEPTIEMBRE 2002.
COMPILADOR DEL INSTRUCTIVO DE VALUACIÓN FISCAL PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA (EN PREPARACIÓN) 2002

CARGOS OFICIALES

PERITO AUTORIZADO POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (Desde 1975)
VOCAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL (1971-1983)
VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISION ESTATAL DE AVALUOS, (1978-1988)
SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN (Municipio de Tijuana 1983-1985)
DIRECTOR DEL CATASTRO (Municipio de Tijuana 1986)
COMISIÓN DE AVALÚOS DE BIENES NACIONALES Valuador Externo (1998-2000)

CARGOS A NIVEL NACIONAL

ASOCIACIÓN NACIONAL DE INSTITUTOS MEXICANOS DE VALUACIÓN:	TESORERO (1980-1982 Y 1983) VOCAL TECNICO (1983-1984) VICE PRESIDENTE TECNICO (1985-1986) PRESIDENTE (1987-1989) CONSEJERO TÉCNICO (1992-1997) DIRECTOR DE NORMAS (1995-1997) DIRECTOR DE VAL. DE NEGOCIOS (1999-2001) DIRECTOR DEL COMITÉ DE INTANGIBLES (2001-2003)
REPRESENTANTE DE MÉXICO EN:	INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE (1992-1997) PAN PACIFIC CONGRESS OF REAL ESTATE VALUERS, APPRAISERS AND COUNSELLORS (1992, 1994, 1996)
COMITÉ DE NORMAS DE LA A.N.I.M.V., A. C.	PRESIDENTE DEL COMITÉ, COAUTOR DE LAS NORMAS PROFESIONALES DE VALUACIÓN Y DEL CÓDIGO DE ÉTICA PROFESIONAL.
CONSEJO TÉCNICO DE LA ANIMV. A.C.	Consejero desde 1990 y Director del área de Valuación de Negocios 2002. Compilador del texto de la materia.
COMITÉ DE NORMALIZACIÓN EN MATERIA DE SERVICIOS (D. GRAL DE NORMAS, SRIA DE ECON)	Vocal y miembro representante de la Universidad Autónoma de Baja California y del I.V.S.C.

CARGOS A NIVEL INTERNACIONAL

UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN	DIRECTOR-CONSEJERO (1988-1991) Presidente de la COMISIÓN PERMANENTE DE LA ENSEÑANZA DE LA VALUACIÓN (1990-2002) Socio Ordinario (desde 1992)
CENTRO STUDI DI ESTIMO E DI ECONOMIA TERRITORIALE, UNIVERSIDAD DE FLORENCIA (FLORENCIA)	
COMITÉ INTERNACIONAL DE NORMAS DE VALUACIÓN	MIEMBRO DE LA JUNTA DE ADMINISTRACIÓN (1995-1998, 1998-2000 y 2000-2003) VICE PRESIDENTE DE LA JUNTA DE REDACCIÓN DE NORMAS (2002)
PAN PACIFIC CONGRESS OF REAL ESTATE VALUERS, APPRAISERS AND COUNSELLORS	Miembro de la Junta Directiva 1996, 1998, 2000.
COMITÉ INTERNACIONAL DE NORMAS DE VALUACIÓN	Representante ante la Comisión Económica para la América Latina (CEPAL) del Consejo Económico y Social de las Naciones Unidas (ECOSOC) DESDE 1998
APPRAISAL INSTITUTE	Embajador en México para el bienio 2000-2002

DOMICILIOS

Particular:	Calle de Villahermosa Núm. 10224, Fracc. Neidhart, 22420 Tijuana, B. Cfa.
Domicilio Fiscal y de Negocios:	Avenida de los Olivos Núm. 3180 (Antes105), Fraccionamiento Neidhart, 22420 Tijuana, B. Cfa.

TIJUANA, B. CFA., Noviembre de 2002

Julio E. Torres Coto M.
Curriculum Vitae

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA
FACULTAD DE ECONOMIA

**Propuesta del Ing. Civ. Julio Ernesto Torres Coto Mazier para el Reconocimiento como
Profesor Emérito de la Universidad Autónoma de Baja California.**

SEMBLANZA

Don Julio Ernesto Torres Coto Mazier, ingeniero civil de profesión, nace en la Cd. de México, D.F. un 9 de julio de 1934, aunque se considera Baja Californiano, ya que su familia se trasladó a Tijuana en 1937, cuando contaba con solo tres años de edad.

Realizó sus estudios de Educación Primaria en San Isidro, California, sus estudios de Nivel Secundaria en la Federal 19-B de la Escuela Álvaro Obregón en Tijuana en 1950 sus estudios de bachillerato en la Universidad Militar Latino Americana (1952) y la carrera profesional de ingeniería civil en la Universidad Nacional Autónoma de México (1953-1959). En esta misma institución realiza estudios del programa de Maestría en Hidráulica (1961).

El Ingeniero Torres Coto prosigue su interés dentro del campo de la ingeniería por lo cual decide tomar el Curso sobre Vivienda de bajo Costo impartido por el Massachussets Institute of Technology (1970) y años mas tarde cursa la Especialidad en Valuación en la Facultad de Economía de la Universidad Autónoma de Baja California (1992-1993).

En sus primeros trabajos se desempeño como auxiliar de investigador de tiempo completo en la sección de hidráulica del Instituto de Ingeniería de la Facultad del mismo nombre en la UNAM (1961-1962) y posteriormente como auxiliar de residente de obras civiles en la obra de toma marina en la Comisión Federal de Electricidad Planta de Vapor Tijuana en Rosarito B. C. (1962-1963). Mas tarde se desempeña como supervisor de trabajos de laboratorio de hidráulica marina en el Departamento de Obras Civiles de la CFE (1964), Jefe de la sección técnica de Obras Publicas y encargado de la Subjefatura del Departamento de Obras Publicas del Municipio de Tijuana (1965). Posteriormente se desempeña como calculista de estructuras y cimentaciones de la Junta Federal de Mejoras Materiales de Tijuana (1966), jefe de del Departamento Técnico de la empresa Concretos Técnicos, S. A. de Tijuana (1967) y como consultor para el diseño de concreto (1968). A partir de este momento centra su actividad

profesional en la consultoría estructural y de valuación en general fundando su despacho particular (1968), como Director General de ASTECON S.A. (1972-1976) y Director General de A.E.I.O.U., S.C. (1980-). En el Municipio de Tijuana está a cargo de la Subdirección de Planificación (1983-1986) y Director de Catastro (1986). En la Secretaría de Salud se desempeña como Ingeniero Sanitario Adscrito al Centro de Salud Uno (1964-1985), a la Jurisdicción Sanitaria No. 2 (1985-1997) y en el ISESALUD a la Jurisdicción Sanitaria No. 2 (1998-1999).

En lo que respecta a las actividades docentes y académicas, el Ingeniero Torres Coto muestra una larga trayectoria desde los inicios de la Universidad Autónoma de Baja California contribuyendo como fundador de la misma y posteriormente como maestro, funcionario, patrono y miembro de la Honorable Junta de Gobierno, En Octubre de 1953, siendo estudiante en la ciudad de México, escribió dos artículos que se publicaron en el diario "Heraldo de Baja California", que llevaban el título respectivamente "**Es necesaria la Universidad en Baja California**" y "**Como debe ser la Universidad de Baja California**", artículos que contenían el ideal de crear la Universidad de Baja California ante lo que consideró injusticia hacia los jóvenes brillantes que truncaban sus futuros al no tener medios para salir a continuar sus estudios profesionales.

Tales artículos fueron recibidos con apoyo y buenos comentarios en la Comunidad. Posteriormente en 1954 con el apoyo del "Club Universitario Tijuanaense" integrado por estudiantes universitarios Tijuanaenses en la ciudad de México para el proyecto de la Universidad, reforzaron esta campaña con colaboraciones de los Miembros del Club Universitario en los periódicos de la ciudad de Tijuana.

Tratando de formalizar sus acciones y con el apoyo de los estudiantes de derecho Antonio Rubio Burgueño y Luis López Gutiérrez, se dieron a la tarea de realizar el **anteproyecto de Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Baja California**, y bajo estos auspicios en febrero de 1956 formó parte del **Comité Pro Universidad sección Tijuana** que fue integrado además por destacados ciudadanos y estudiantes universitarios y en ese mismo año se entregó el anteproyecto de Ley al Gobernador del Estado, Braulio Maldonado Sáenz, luego presentó otro documento, **Universidad Autónoma, tesis que sobre ella sostiene el 'Club Universitario Tijuanaense'** que sirvió de "**exposición de motivos**" al anteproyecto de Ley, misma que el gobernador promovió, ante la Segunda Legislatura del Congreso de Baja California, quienes la estudiaron y sancionaron para dar lugar a la Ley que actualmente da vida a nuestra Universidad. Su participación en estos hechos lo distinguen como un hombre de gran

visión y siempre comprometido con el desarrollo de nuestra Máxima Casa de Estudios y de nuestro Estado.

Como profesor imparte cátedra en las Escuelas de Administración, Contabilidad y Economía en Tijuana a las primeras generaciones de estudiantes en los cursos de Estadística (1963-1973), Matemáticas (1964-1970) e Ingeniería Industrial (1964-1970). Posteriormente es Director del Instituto de Investigaciones de Ingeniería (1963-1973). En la Escuela de Ingeniería (Mexicali) imparte la materia de Valuación de Inmuebles Especiales (1983) y la materia de Legislación para la Valuación en la Facultad de Arquitectura (Mexicali 1990). Asimismo colabora con el Instituto Tecnológico de Tijuana impartiendo el curso Mecánica de Suelos (1974) y con el Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, A.C. impartiendo el Curso Elemental de Valuación (1998) y los cursos de Capitalización (1998), Homologación (1998), Depreciación (1998) y Valuación Judicial (1999). Después de este paréntesis, y habiendo cursado y obtenido el diploma como Especialista en Valuación (1992-1993), el Ingeniero Torres Coto imparte cátedra en el programa de la Especialidad en Valuación de la Facultad de Economía en los cursos de Introducción a la Valuación (1994-2002), Filosofía y Ética de la Valuación (1994-2001), Valuación de Bienes Agropecuarios (1995-2002). Ha sido profesor de medio tiempo y actualmente de tiempo completo es el Coordinador de la Especialidad en Valuación (1999-2003).

Sus méritos logrados en el ámbito profesional, sus contribuciones académicas y sus acciones en bien de la UABC se hicieron patentes como miembro del Patronato Universitario siendo Secretario del mismo en el periodo 1984-1990 y ocupando el honorable cargo de Presidente del Patronato en el periodo 1990-1996. Finalmente, es designado Miembro de la Junta de Gobierno de la Universidad Autónoma de Baja California, la máxima autoridad de nuestra Universidad, en enero de 2001.

En el aspecto bibliográfico se caracteriza por una producción de mas de 30 trabajos escritos particularmente en el área de la valuación en más de 25 años al servicio de esta Casa de Estudios, entre los que sobresalen los siguientes: Enseñanza de la Valuación (1974), Historia de la Ingeniería Civil en Tijuana (1989), Historia de la Asociación Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación (1969-1989), Valuación en Economía Angustiaada (1990), el texto "Valuación de Bienes Rurales", para la Facultad de Economía de la U.A.B.C (1994) y (1999), colaborador del libro "Real Estate Valuation in Global Markets", Appraisal Institute, Chicago, con el capítulo "México" y el apéndice International Valuation Standards (1997), Ley para la Valuación de Bienes del Sector Público, Reglamento para la Práctica de Avalúos Fiscales (Municipio de Tijuana), Valuación Forense (1999), compilador del texto de "Administración y

Mercadotecnia" para la Especialidad en Valuación de la ANIMVAC (2000), Valuation Standards and Techniques, para el Encuentro Internacional Valuation 2000 (julio 2000), Normas de Valuación para el Sector Público. México, julio 2001, The Future of the Valuation Profession and Education. International Valuation Forum Bangkok (2001), Apuntes para un Curso de Valuación de Empresas (2001), Seis capítulos para el libro Valor y Valuación de la Tierra Agrícola en América, que publicará la Universidad Politécnica de Valencia, Valuación Fiscal con base en Valor de Mercado, estudio para la facultad de economía (2001), y Proyecto de Normas de Valuación para la Comisión Estatal de Avalúos de Baja California, mayo 2002.

Como ponente ha participado en Congresos Nacionales de Ingeniería Civil, en Convenciones Nacionales de Valuación, en Congresos Panamericanos de Valuación, Encuentros de Investigación, Jornadas y en numerosos Seminarios nacionales e internacionales en el área de la valuación en países como Perú, Brasil, Venezuela, Estados Unidos, Canadá, China, Japón, Australia, Tailandia, Italia, España, Turquía y por supuesto México. Asimismo ha colaborado como Profesor Visitante en la Universidad Politécnica de Valencia, España, con la que promovió y llevó a la práctica un importante convenio de cooperación.

Por otra parte, entre los principales trabajos sobre valuación realizados sobresalen los siguientes: Avalúo del Conjunto Turístico las Gaviotas, en Rosarito B.C para su registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A. (1973). Avalúo del Conjunto Turístico San Antonio del Mar en Rosarito, B.C. para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A., (1974). Avalúo del Conjunto Turístico "Nuevo Vallarta" en Nayarit para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A., (1976). Avalúo del Condominio "Villas del Palmar" en las Hadas, Manzanillo, Col. para trámites de registro ante el Gobierno del Estado de California, E.U.A., (1978). Actualización anual del Centro Comercial Plaza Río Tijuana (1986), hasta la fecha. Actualización anual del Centro Comercial Playas (1989), hasta la fecha. Avalúos de instalaciones industriales, de predios agrícolas y plantas agroindustriales del Grupo Cetto, desde 1975. Avalúos de instalaciones industriales, de predios agrícolas y plantas agroindustriales del Grupo Domecq, desde 1975.

Asimismo ha tenido diversos cargos oficiales como Perito autorizado por el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Baja California (desde 1975), Vocal del Consejo de Urbanización Municipal (1971-1983), Vocal ejecutivo de la Comisión Estatal de Avalúos, (1978-1988), Subdirector de Planeación (Municipio de Tijuana 1983-1985), Director del Catastro (Municipio de Tijuana 1986) y de la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales valuador externo (1998-2000)

A nivel nacional ha ocupado cargos en los mas importantes organismos e instituciones en el área de la valuación. Fue Presidente de la Asociación Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación (1987-1989), después de haber sido Consejero Técnico (1992-1997), Director de normas (1995-1997), Director de Valuación de Negocios (1999-2001) y Director del Comité de Intangibles (2001-2003). Por otra parte, fue representante de México en la International Valuation Standards Committee (1992-1997), en la Pan Pacific Congress of Real Estate Valuers, Appraisers and Counsellors (1992, 1994, 1996), Presidente del Comité de Normas de la A.N.I.M.V., A. C., Coautor de las Normas Profesionales de Valuación y del Código de Ética Profesional. Consejero Técnico de la ANIMV A.C. desde 1990 y Director del área de Valuación de Negocios 2002. Vocal y miembro representante de la Universidad Autónoma de Baja California y del I.V.S.C. ante el Comité de Normalización en Materia de Servicios de la Dirección General de Normas de la Secretaría de Economía.

A nivel internacional fue Director-Consejero de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (1988-1991) y Presidente de la Comisión Permanente de la Enseñanza de la Valuación (1990-2002). Por otra parte, es Socio Ordinario desde 1992 del Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale, de la Universidad de Florencia (Florencia, Italia). Miembro de la Junta de Administración (1995-1998, 1998-2000 y 2000-2003) y Vice Presidente de la Junta de Redacción de Normas (2002) del Comité Internacional de Normas de Valuación.

Asimismo fue Miembro de la Junta Directiva de la Pan Pacific Congress of Real Estate Valuers, Appraisers and Counsellors, (1996, 1998, 2000). También fue Representante ante la Comisión Económica para la América Latina (CEPAL), del Consejo Económico y Social de las Naciones Unidas (ECOSOC) desde 1998 dentro del Comité Internacional de Normas de Valuación. Finalmente fue Embajador en México para el APPRAISAL INSTITUTE durante el bienio 2000-2002.

Su amplia experiencia y trayectoria del Profesor Torres Coto en el campo de la ingeniería civil y en valuación se ve reflejada en su membresía ante distintas asociaciones y sociedades a las que pertenece.

Fue Socio y Presidente Fundador de la Asociación de Ingenieros Civiles y Arquitectos de Tijuana, A. C., (1965) y Miembro del Instituto Americano del Concreto. Socio Fundador, Presidente (1978-79), y Presidente de la Junta de Honor (1988-89) del Colegio de Ingenieros Civiles de Tijuana, A. C. Miembro desde 1968 de la Sociedad Americana de Ingenieros Civiles. Miembro desde 1962, Presidente Fundador (1975-1977) y Presidente del Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, A. C. (1995-1997). Miembro asociado desde 1978 de la Sociedad Americana de Valuadores. Miembro Fundador desde 1978 a la fecha de la Asociación

Internacional de Ciencias de la Vivienda. Afiliado Internacional (1990 a la fecha), Socio ordinario (1992 a la fecha) del Appraisal Institute Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale y Socio Fundador (1997 a la fecha) del Colegio de Valuadores del Estado de Baja California.

En párrafos anteriores queda claro que Don Julio Ernesto Torres Coto Mazier es una autoridad en el amplio campo de la valuación, y que por ello se ha ganado el reconocimiento nacional e internacional a lo largo de su fructífera trayectoria en lo profesional, en lo académico y siempre comprometido con la Universidad Autónoma de Baja California a la que ha servido desde hace más de 25 años. Junto con otros hombres y mujeres de su tiempo, fue partícipe de la visión que derivó en la construcción de una institución de educación superior con el propósito de atender la demanda de jóvenes en el naciente estado de Baja California. Catedrático de la UABC y en particular de la Escuela de Economía en las primeras generaciones, funcionario, miembro y presidente del Patronato Universitario y miembro actual de la Honorable Junta de Gobierno lo convierten en un valor universitario. Por ello, consideramos que el Profesor Julio Ernesto Torres Coto Mazier reúne las cualidades suficientes y necesarias que lo hacen merecedor al Reconocimiento como Profesor Emerito de la Universidad Autónoma de Baja California.